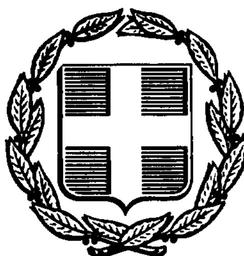


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 933

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής). 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 35051/24.10.1991 αίτηση των Αγγελικής Τίγκα και Ελένης Βαχαλοπούλου – Λάμπρου και Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Δημητρίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη.

6. Την 35050/24.10.1991 αίτηση της Εταιρείας «Π. Τίγκα – Π. Λάμπρου Ο.Ε.» και του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Δημητρίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη.

7. Την 35052/24.10.1991 αίτηση των Μαρίας Κοϊτσάνου και Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Δημητρίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη.

8. Την 54418/31.3.1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Δημητρίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη.

9. Την 701/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31672/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π.δ/γμα (Δ' 244) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Τροίας και Βασιλέως Αλεξάνδρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3784/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Δημητρίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μ. Αντίπα και Φιλοθέης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αγγελικής Τίγκα, Ελένης Βαχαλοπούλου – Λάμπρου, Μαρίκας Γ. Κοϊτσάνου και της Εταιρείας «Π. Τίγκα – Π. Λάμπρου Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72624/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 757,57 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.107,15 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.157,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 49,48%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,55

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (15,45 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72624/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3784/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

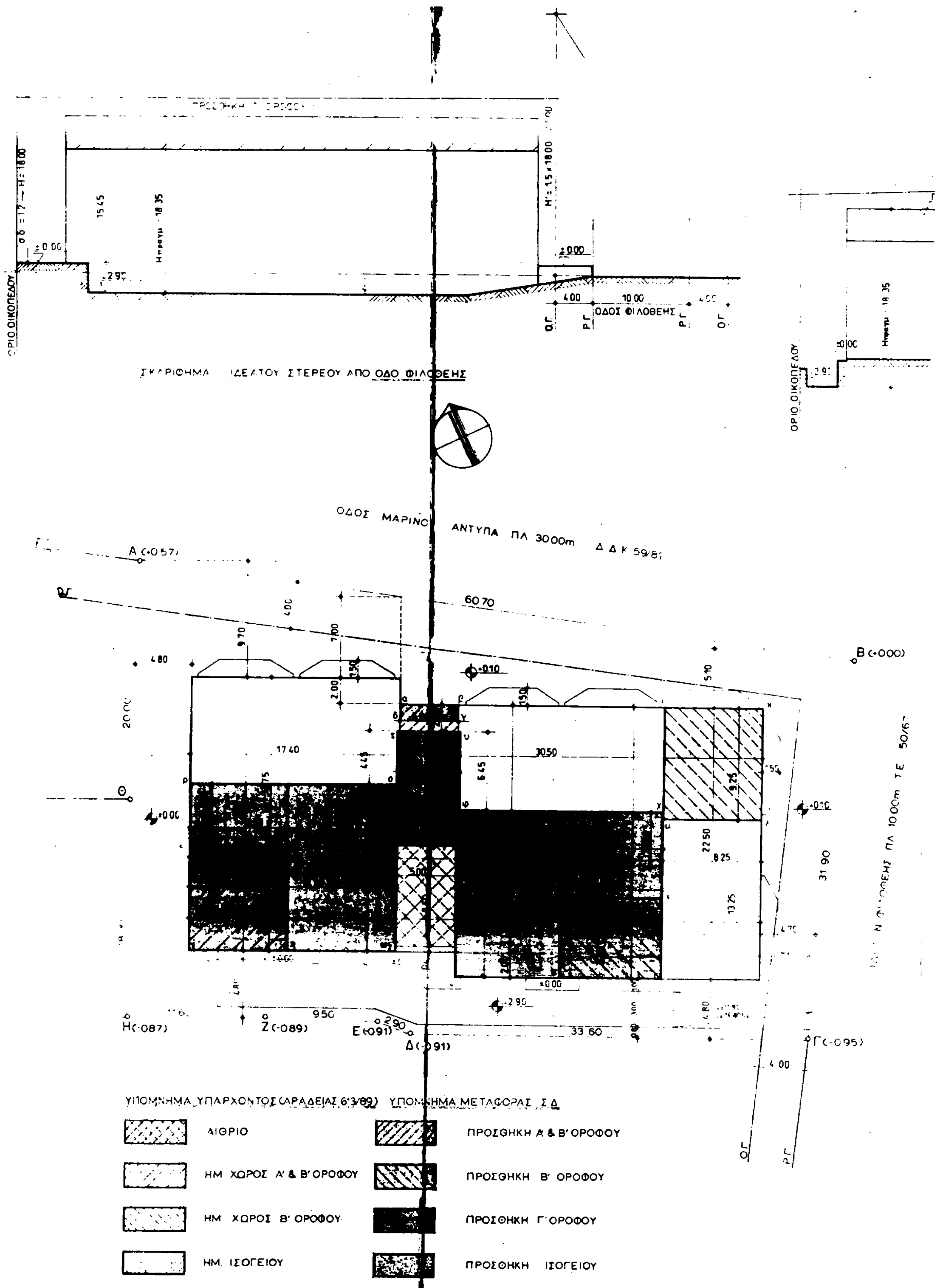
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

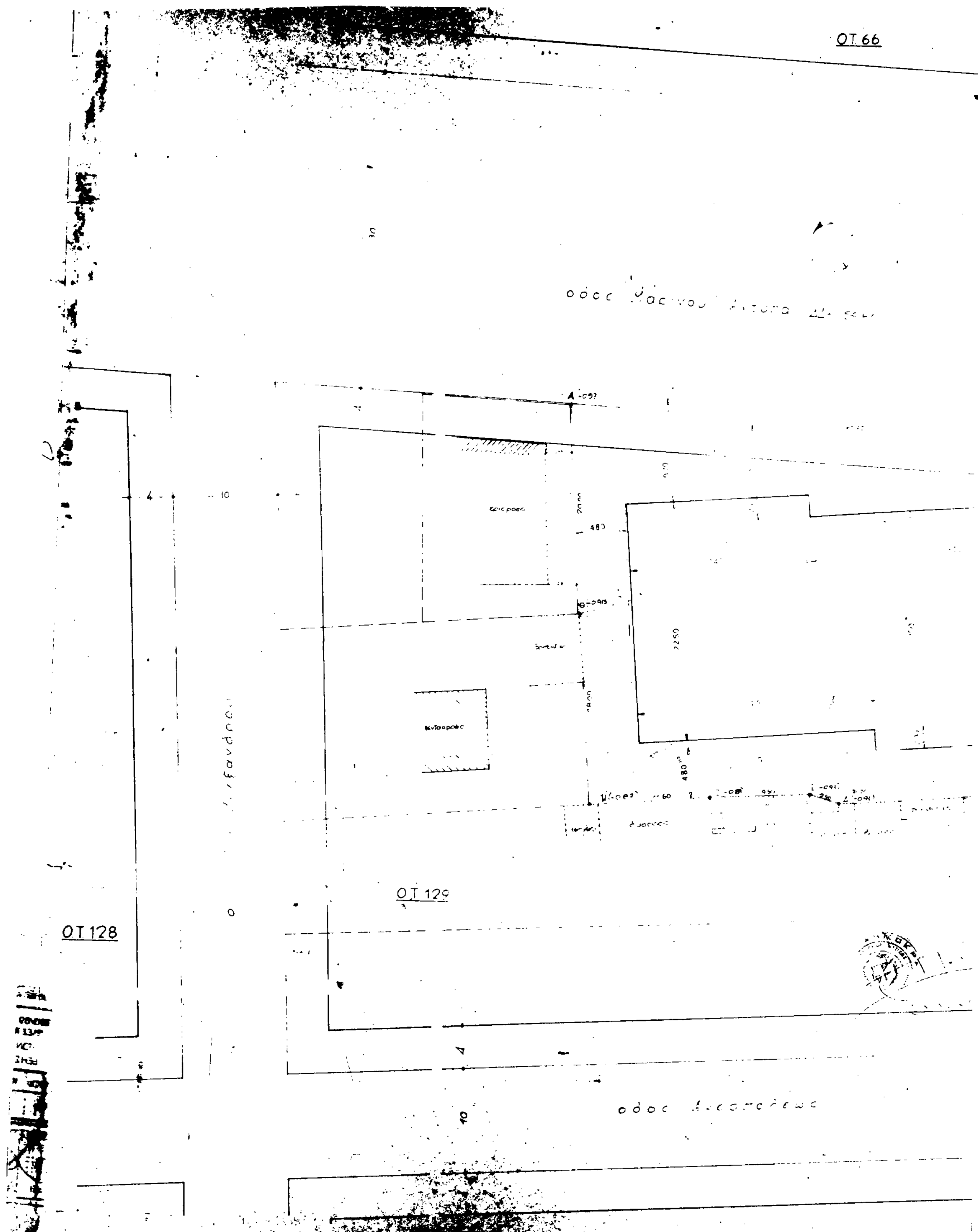
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

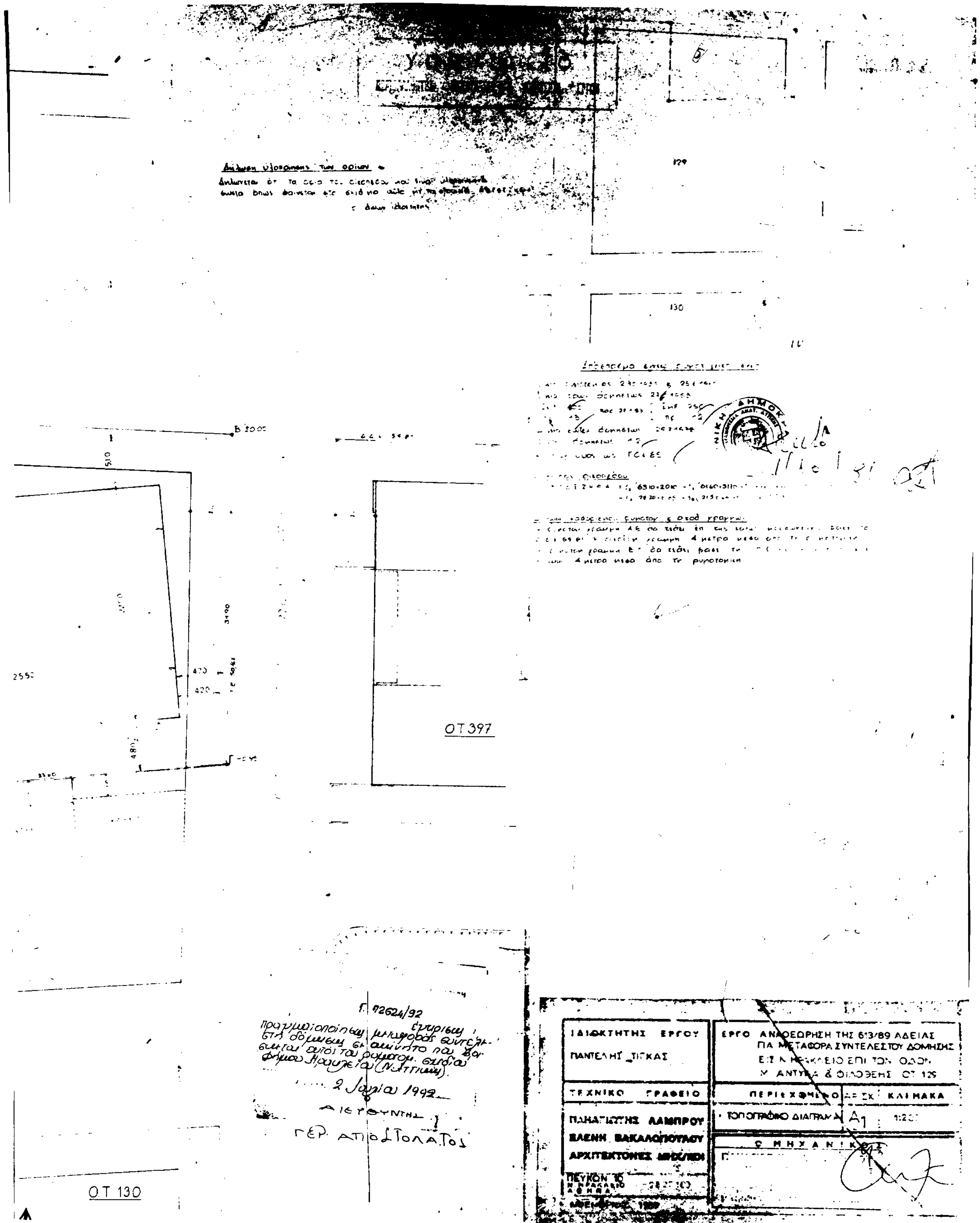
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
±0.00
-2.90
15.45
400
10.00
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ
ΟΓ
ΡΓ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ ΠΛ 30.00m
Α (+0.57)
Β (+0.00)
Γ (-0.95)
Δ (-0.91)
Ε (-0.91)
Ζ (-0.89)
Η (-0.87)
60.70
17.40
30.50
31.90
33.60
22.50
9.50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.
ΑΙΘΡΙΟ
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΟΤ 66
ΟΤ 129
ΟΤ 128


ΟΤ 397
Ο.Τ 130
Γ. 92624/92
2 Ιουλίου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΙΓΚΑΣ
ΕΡΓΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 613/89 ΑΔΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α1
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΥΚΩΝ 10

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 36041/16.12.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ηρ. Κοπέλια, των Αγγέλου Αν. Κοντοσκίδη και Μαριάνθης Αν. Κοντοσκίδου αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 618/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32615/18.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 17.1.1979 π.δ/γμα (Δ' 114) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ολύμπου και Πεζοδρόμου (Ο.Τ. 728) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά συντελεστή δόμησης Άγγελος Αν. Κοντοσκίδης και Μαριάνθη Αν. Κοντοσκίδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 9, 12, 13, 18, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74166/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 82,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 74,16 τ.μ. (82,40×0,9=74,16 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 74,16 τ.μ. (32,96 τ.μ. από ισόγειο και 41,20 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αγγέλου Αν. Κοντοσκίδη και Μαριάνθης Αν. Κοντοσκίδη, για εμβαδόν 74,16 τ.μ. (32,96 τ.μ. από ισόγειο και 41,20 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

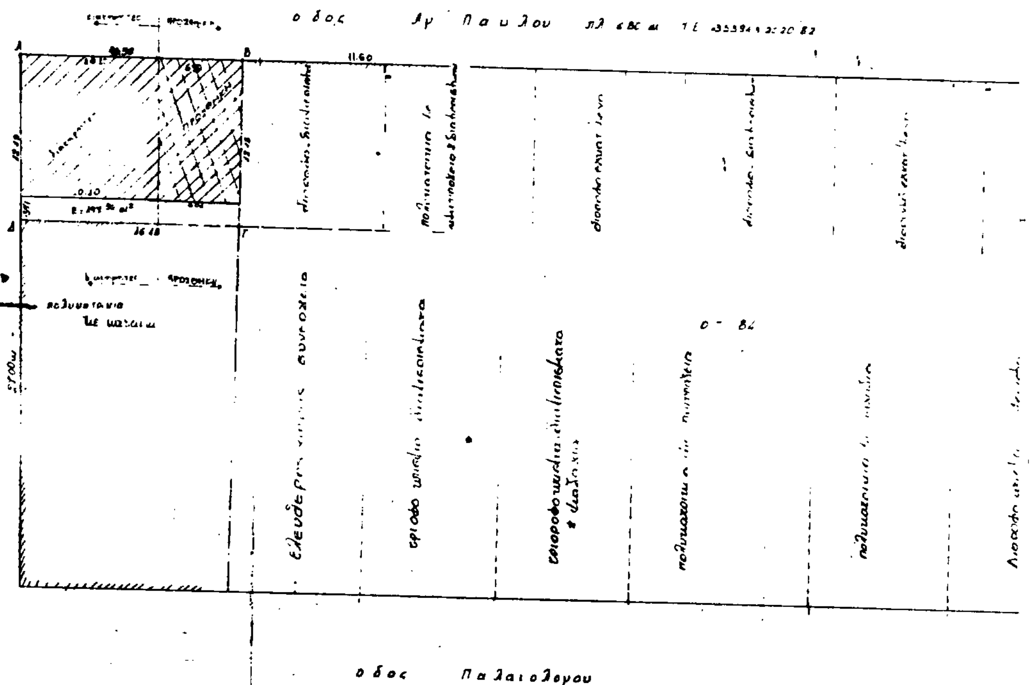
Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


οδος Αγ. Παυλου
οδος Παλαιολογου
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 84

Κυματομικο αποσπασμα Χαρτου — Κλ 1:500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ & ΘΑΡΡΗ 43 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΤΟΥΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:500

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987